

**ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ № «1» от «17» декабря 2025**

Очный этап очно-заочного голосования проводился с 11:00 «29» ноября 2025 года по «29» ноября 2025 12:00 года по адресу: Москва, Троицк, ул Солнечная, д. 9.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 12:00 «29» ноября 2025 года по 18:00 «15» декабря 2025 года по адресу: Москва, Троицк, ул Солнечная, д. 9.

СОДЕРЖАТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ

Москва, Троицк, ул Солнечная, д. 9

Тип собрания: внеочередное

Форма проведения: очно-заочное голосование

Идентификатор собрания в ГИС ЖКХ 20251100119180

Инициатором проведения общего собрания является:

Ерошкин Александр Анатольевич (собственник: кв. № 6), СНИЛС 124-171-294 25.

Адрес регистрации по месту жительства (пребывания): Троицк, ул.Солнечная д.9 кв.6,

Тел.7 926 690-85-68.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 9285,5 (девять тысяч двести восемьдесят пять целых пять десятых) кв.м.**, что равняется 9285,5 голосов.

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью **7732,986** (семь тысяч семьсот тридцать две целых девятьсот восемьдесят шесть тысячных) кв. м., **что составляет 83,28 восемьдесят три целых двадцать восемь сотых %** от общего числа всех собственников помещений в количестве 105 физических лиц и 0 юридических лиц.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: **жилых – 66 (шестьдесят шесть), нежилых – 92 (девяносто два).**

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется**. Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно**.

Повестка дня собрания:

- 1: Определение администратора общего собрания
- 2: Определение порядка приема решений собственников администратором общего собрания
- 3: Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД и сроков проведения капитального ремонта
- 4: Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту.
- 5: Определение или утверждение сроков проведения капитального ремонта
- 6: Определение или утверждение источников финансирования капитального ремонта
- 7: О передаче функций технического Заказчика по проведению капитального ремонта общего имущества в МКД и заключения договора с подрядной организацией с предусмотренным авансом.
- 8: Об определении лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
- 9: Утверждение подрядной организации для проведения капитального ремонта общего имущества МКД
- 10: Утверждение условий договора, заключаемого техническим Заказчиком и подрядной организацией
- 11: Возмещение расходов на проведение технического заключения «Визуальное и выборочное детальное обследование технического состояния несущих конструкций подземной автостоянки, расположенного по адресу: г. Троицк, Солнечная улица, дом 9
- 12: О разрешении установки зарядных станций для электромобилей в подземном паркинге

- 13: О разрешении прокладки слаботочных линий и установки систем видеонаблюдения
 14: О согласовании переустройства отдельных помещений
 15: Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Определение администратора общего собрания ПРЕДЛОЖЕНО: Определить администратором общего собрания Ерошкина Александра Анатольевича (СНИЛС 124-171-294 25) РЕШИЛИ: Определить администратором общего собрания Ерошкина Александра Анатольевича (СНИЛС 124-171-294 25)	ЗА 7732,986 кв.м. – 100 % (от общего числа голосов, принявших участие в голосовании) ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 % НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО 0 кв.м. – 0 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 81
2	ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Определение порядка приема решений собственников администратором общего собрания ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок приема решений собственников администратором общего собрания: Ежедневно с 10:00 до 18:00 по адресу Москва, г. Троицк, ул. Ак. Черенкова, д. 3, помещение 3Н\1 РЕШИЛИ: Определить порядок приема решений собственников администратором общего собрания: Ежедневно с 10:00 до 18:00 по адресу Москва, г. Троицк, ул. Ак. Черенкова, д. 3, помещение 3Н\1	ЗА 7732,986 кв.м. – 100 % (от общего числа голосов, принявших участие в голосовании) ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 % НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО 0 кв.м. – 0 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 81
3	ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД и сроков проведения капитального ремонта ПРЕДЛОЖЕНО: Провести работы по капитальному ремонту (гидроизоляции) подвала: капитальному ремонту фундамента, гидроизоляции стен, деформационных швов, плит перекрытия, включая разработку проектной документации, со сроком начала проведения работ – не позднее 31 января 2026г.	ЗА 7679,086 кв.м. – 82,7 % (от общего количества голосов в МКД) ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 53,9 кв.м. – 0,58 % НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО 0

	РЕШИЛИ: Провести работы по капитальному ремонту (гидроизоляции) подвала: капитальному ремонту фундамента, гидроизоляции стен, деформационных швов, плит перекрытия, включая разработку проектной документации, со сроком начала проведения работ – не позднее 31 января 2026г.	кв.м. – 0 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 81
4	ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту. ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту (гидроизоляции) подвала, включая разработку проектной документации – не более 4500000 (Четыре миллиона пятьсот тысяч) рублей 00 копеек РЕШИЛИ: Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту (гидроизоляции) подвала, включая разработку проектной документации – не более 4500000 (Четыре миллиона пятьсот тысяч) рублей 00 копеек	ЗА 7679,086 кв.м. – 82,7 % (от общего количества голосов в МКД) ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 53,9 кв.м. – 0,58 % НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО 0 кв.м. – 0 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 81
5	ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Определение или утверждение сроков проведения капитального ремонта ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить срок проведения капитального ремонта: с 22 декабря 2025г. по 22 марта 2026г. РЕШИЛИ: Утвердить срок проведения капитального ремонта: с 22 декабря 2025г. по 22 марта 2026г.	ЗА 7732,986 кв.м. – 83,28 % (от общего количества голосов в МКД) ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 % НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО 0 кв.м. – 0 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 81
6	ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Определение или утверждение источников финансирования капитального ремонта ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить источник финансирования капитального ремонта – из средств фонда капитального ремонта, сформированных на специальном счете дома, открытом в ПАО «СБЕРБАНК» г.Москва. РЕШИЛИ: Утвердить источник финансирования капитального ремонта – из средств фонда капитального ремонта, сформированных на специальном счете дома, открытом в ПАО «СБЕРБАНК» г.Москва.	ЗА 7732,986 кв.м. – 83,28 % (от общего количества голосов в МКД) ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 % НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО 0 кв.м. – 0 % Общее количество

		проголосовавших по вопросу: 81
7	ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: О передаче функций технического Заказчика по проведению капитального ремонта общего имущества в МКД и заключения договора с подрядной организацией с предусмотренным авансом. ПРЕДЛОЖЕНО: Передать функции технического Заказчика по проведению капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома управляющей организации ООО «Управляющая компания «Конструктив» (ИНН 7743440188) и поручить Заказчику заключить договор о выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме с подрядной организацией ООО «Спецстрой». Предусмотреть аванс в размере 30% от стоимости договора об оказании услуг и (или) выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме. РЕШИЛИ: Передать функции технического Заказчика по проведению капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома управляющей организации ООО «Управляющая компания «Конструктив» (ИНН 7743440188) и поручить Заказчику заключить договор о выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме с подрядной организацией ООО «Спецстрой». Предусмотреть аванс в размере 30% от стоимости договора об оказании услуг и (или) выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.	ЗА 7679,086 кв.м. – 82,7 % (от общего количества голосов в МКД) ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 53,9 кв.м. – 0,58 % НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО 0 кв.м. – 0 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 81
8	ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Об определении лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты. ПРЕДЛОЖЕНО: Определить лицами, уполномоченными от имени всех собственников участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в т.ч. подписывать соответствующие акты – управляющая компания ООО «УК «Конструктив», Стрельников Алексей Анатольевич, собственник квартиры №44, Ерошкин Александр Анатольевич, собственник квартиры №6, Одинцов Александр Юрьевич, собственник машино-места 31. РЕШИЛИ: Определить лицами, уполномоченными от имени всех собственников участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в т.ч. подписывать соответствующие акты – управляющая компания ООО «УК «Конструктив», Стрельников Алексей Анатольевич, собственник квартиры №44, Ерошкин Александр Анатольевич, собственник квартиры №6, Одинцов Александр Юрьевич, собственник машино-места 31.	ЗА 7186,3 кв.м. – 77,393 % (от общего количества голосов в МКД) ПРОТИВ 112,986 кв.м. – 1,217 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 433,7 кв.м. – 4,671 % НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО 0 кв.м. – 0 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 81

9	ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Утверждение подрядной организации для проведения капитального ремонта общего имущества МКД ПРЕДЛОЖЕНО: Определить подрядной организацией для проведения капитального ремонта (гидроизоляции) подвала: капитальному ремонту фундамента, гидроизоляции стен, деформационных швов, плит перекрытия Общество с ограниченной ответственностью «Спецстрой» (ИНН7719592077), предложенную инициатором собрания собственников. РЕШИЛИ: Определить подрядной организацией для проведения капитального ремонта (гидроизоляции) подвала: капитальному ремонту фундамента, гидроизоляции стен, деформационных швов, плит перекрытия Общество с ограниченной ответственностью «Спецстрой» (ИНН7719592077), предложенную инициатором собрания собственников.	ЗА 7732,986 кв.м. – 83,28 % (от общего количества голосов в МКД) ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 % НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО 0 кв.м. – 0 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 81
10	ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Утверждение условий договора, заключаемого техническим Заказчиком и подрядной организацией ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия Договора (Приложение к Протоколу), заключаемого техническим Заказчиком и подрядной организацией РЕШИЛИ: Утвердить условия Договора (Приложение к Протоколу), заключаемого техническим Заказчиком и подрядной организацией	ЗА 7464,286 кв.м. – 80,386 % (от общего количества голосов в МКД) ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 268,7 кв.м. – 2,894 % НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО 0 кв.м. – 0 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 81
11	ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Возмещение расходов на проведение технического заключения «Визуальное и выборочное детальное обследование технического состояния несущих конструкций подземной автостоянки, расположенного по адресу: г. Троицк, Солнечная улица, дом 9 ПРЕДЛОЖЕНО: Возместить собственнику квартиры №6 Ерошкину Александру Анатольевичу расходы на проведение технического заключения в размере 35000 (тридцать пять тысяч) рублей 00 копеек из средств, собранных на счете управляющей организации ООО «УК «Конструктив» на нужды дома. РЕШИЛИ: Возместить собственнику квартиры №6 Ерошкину Александру Анатольевичу расходы на проведение технического заключения в размере 35000 (тридцать пять тысяч) рублей 00 копеек из средств,	ЗА 7679,086 кв.м. – 82,7 % (от общего количества голосов в МКД) ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 53,9 кв.м. – 0,58 % НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО 0 кв.м. – 0 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 81

	собранных на счете управляющей организации ООО «УК «Конструктив» на нужды дома.	
12	ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: О разрешении установки зарядных станций для электромобилей в подземном паркинге ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить всем собственникам помещений (машино-мест и нежилых помещений) на подземном паркинге выполнять переустройство своих помещений путем установки индивидуальных зарядных станций для электромобилей за свой счёт, с использованием общего имущества для прокладки силовых и слаботочных линий при наличии свободных электрических мощностей, а также установку размыкателей в электрощитовой с подключением через слаботочные линии к существующей пожарной системе без ее модификации. При условии выполнения работ в соответствии с требованиями пожарной безопасности (СП 113.13330.2023) и других действующих или будущих нормативных документов, регулирующих данные требования и с привлечением организаций, имеющих необходимые допуски и лицензии. РЕШИЛИ: Разрешить всем собственникам помещений (машино-мест и нежилых помещений) на подземном паркинге выполнять переустройство своих помещений путем установки индивидуальных зарядных станций для электромобилей за свой счёт, с использованием общего имущества для прокладки силовых и слаботочных линий при наличии свободных электрических мощностей, а также установку размыкателей в электрощитовой с подключением через слаботочные линии к существующей пожарной системе без ее модификации. При условии выполнения работ в соответствии с требованиями пожарной безопасности (СП 113.13330.2023) и других действующих или будущих нормативных документов, регулирующих данные требования и с привлечением организаций, имеющих необходимые допуски и лицензии.	ЗА 6617,586 кв.м. – 71,268 % (от общего количества голосов в МКД) ПРОТИВ 404,9 кв.м. – 4,361 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 710,5 кв.м. – 7,652 % НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО 0 кв.м. – 0 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 81
13	ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: О разрешении прокладки слаботочных линий и установки систем видеонаблюдения ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить управляющей компании и собственникам помещений выполнять прокладку слаботочных линий (для интернета и систем видеонаблюдения), а также устанавливать индивидуальные и общедомовые системы видеонаблюдения за счёт заинтересованных лиц. РЕШИЛИ: Разрешить управляющей компании и собственникам помещений выполнять прокладку слаботочных линий (для интернета и систем видеонаблюдения), а также устанавливать индивидуальные и общедомовые системы видеонаблюдения за счёт заинтересованных лиц.	ЗА 6935,686 кв.м. – 74,694 % (от общего количества голосов в МКД) ПРОТИВ 306,8 кв.м. – 3,304 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 490,5 кв.м. – 5,282 % НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО 0 кв.м. – 0 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 81

14	ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: О согласовании переустройства отдельных помещений	ЗА 6726,286 кв.м. – 72,439 % (от общего количества голосов в МКД)
	ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить собственникам помещений № 10 и машиноместо №44 выполнить переустройство путем установки зарядных станций для электромобилей, а также установку размыкателей в электрощитовой с подключением через слаботочные линии к существующей пожарной системе без ее модификации, в соответствии с утвержденным проектом и требованиями пожарной безопасности при этом Расходы по установке и согласованию несут собственники соответствующих помещений.	ПРОТИВ 306,8 кв.м. – 3,304 %
	РЕШИЛИ: Разрешить собственникам помещений № 10 и машиноместо №44 выполнить переустройство путем установки зарядных станций для электромобилей, а также установку размыкателей в электрощитовой с подключением через слаботочные линии к существующей пожарной системе без ее модификации, в соответствии с утвержденным проектом и требованиями пожарной безопасности при этом Расходы по установке и согласованию несут собственники соответствующих помещений.	ВОЗДЕРЖАЛСЯ 699,9 кв.м. – 7,538 % НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО 0 кв.м. – 0 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 81
15	ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ПРЕДЛОЖЕНО: Определить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников – до 15 декабря 2025 года РЕШИЛИ: Определить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников – до 15 декабря 2025 года	ЗА 7732,986 кв.м. – 83,28 % (от общего количества голосов в МКД) ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 % НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО 0 кв.м. – 0 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 81

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Приложение № 1. Реестр собственников помещений в МКД на 6 листе(ах).

Приложение № 2. Копия сообщения о проведении общего собрания или размещённого в системе текста сообщения о проведении общего собрания на 12 листе(ах).

Приложение № 3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме бюллетеней для голосования на 6 листе(ах).

Приложение № 4. Присутствующие на общем собрании лица на 1 листе(ах).

Приложение № 5. Счет на оплату технического заключения на 35000 рублей и подтверждение оплаты счета Ерошкиным А.А. на 2 листе(ах).

Приложение № 6. Договор на строительные работы по капитальному ремонту подвала на 11 листе(ах).

Приложение № 7. Техническое заключение ООО «ИНЖСТРОЙ» на 38 листе(ах).

Приложение № 8. Доверенности(или их копии) или иные документы(их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 11 листе(ах).

Приложение № 9. Письменные решения собственников помещений в количестве 84 штук на 175 листе(ах).

Приложение № 10. Таблица подсчета голосов на 3 листе(ах).

Приложение № 11. Копия сообщения об итогах проведения общего собрания на 15 листе(ах).

Администратор общего собрания собственников



/Ерошкин А.А./

«17» декабря 2025